



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

WYPOSAŻENIE BUDYNKU URZĘDU GMINY W CENTRALNE JEDNOSTKI KLIMATYZACYJNE

Adres obiektu budowlanego:

**ul. ks. A. Janusza 6
43-410 Zebrzydowice**

Nazwy i kody CPV:

**71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki
zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej.**

Zamawiający:

**Gmina Zebrzydowice
ul. ks. A. Janusza 6
43-410 Zebrzydowice**

Opracowanie:

**Krzysztof Mucha
Referat Strategii, Rozwoju i Inwestycji Gminnych**

Zebrzydowice, dnia 12.03.2018 r.

Spis treści:

1. Przedmiot zamówienia;
2. Ogólna charakterystyka obiektu;
3. Konstrukcja obiektu;
4. Lokalizacja obiektu;
5. Zestawienie powierzchni;
6. Instalacje użytkowe w budynku;
7. Cel i zakres opracowania;
8. Wymagania dotyczące dokumentacji wykonawczej;
9. Wykonanie robót opracowanych w dokumentacji.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji na korytarzu II i III kondygnacji budynku Urzędu Gminy w Zebrzydowicach (2 + 3) 5 jednostek wewnętrznych oraz odpowiednią ilość jednostek zewnętrznych wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych prac potrzebnych do prawidłowego działania systemu klimatyzacji, w tym wykonania zasilania elektrycznego oraz wszelkich prac budowlanych, prac wykończeniowych (punktowe malowanie itp.), odprowadzenia skroplin itd. związanych z wykonaniem zadania. Zakres obejmuje także uruchomienie i rozruch instalacji, przeprowadzenie prób, pomiarów oraz szkolenie personelu w niezbędnym zakresie.

Zamawiający wymaga, aby:

- a) montowane urządzenia były fabrycznie nowe, kompletne i przygotowane do eksploatacji oraz posiadały gwarancje producenta;
- b) wykonawca udzielił minimum **3-letniej** gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz min. **3-letniej** gwarancji na zamontowane urządzenia klimatyzacyjne;
- c) w ramach gwarancji Wykonawca zapewnia reakcję serwisu na zgłoszenie awarii w ciągu 24 godz. od zgłoszenia usterki;
- d) instalacja musi posiadać system odprowadzenia skroplin grawitacyjnie do istniejącej w budynku kanalizacji;
- e) sterowanie jednostkami osobne (pilotem) dla każdej jednostki.

2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek posiada 4 kondygnacje nie jest podpiwniczony lecz posiada poddasze użytkowe a wysokość całego obiektu wynosi 13,85 m, w związku z tym kwalifikuje się do grupy obiektów średniowysokich (SW) oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Jest on obiektem wolnostojącym z bezpośrednim dostępem do całości elewacji po nawierzchni utwardzonej. Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3. Konstrukcja obiektu

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej:

- fundamenty: żelbetowe;
- ściany zewnętrzne: z pustaków żużlowych 29 cm, ocieplone styropianem grubości 14 cm powleczonym tynkiem;
- ściany wewnętrzne: wykonane z bloczków z betonu komórkowego oraz cegły ceramicznej;
- konstrukcja stropów: żelbetowa wykonana z płyt pełnych i kanałowych;
- klatki schodowe: wykonane jako żelbetowe;
- dach: wykonany w konstrukcji drewnianej, pokryty blacho-dachówką.

4. Lokalizacja obiektu.

Istniejący budynek pełni funkcję użyteczności publicznej położony jest na nieogrodzonych działkach nr 233/16, 233/4, 233/19, 233/20 w centrum sołectwa Zebrzydowice w Gminie Zebrzydowice powiat cieszyński.

5. Zestawienie powierzchni.

Podstawowe dane dotyczące obiektu:

- kubatura - 8 502,88 m³;
- powierzchnia zabudowy - 1 020,61 m²;

- powierzchnia użytkowa całość - 2 516,79 m²;
- kubatura korytarza II kondygnacji - 382,51 m³;
- kubatura korytarza III kondygnacji - 393,16 m³.

6. Instalacje użytkowe w budynku.

Budynek wyposażony jest w:

- instalacje grzewczą c.o. (system wodny, zasilany z kotła gazowego);
- instalację elektryczną;
- instalacje odgromową;
- instalację gazową;
- instalacje wentylacji grawitacyjnej;
- instalacje wod.-kan.;
- instalacje teletechniczną.

7. Cel i zakres opracowania.

W ramach realizacji zadania wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- opracowania projektu instalacji klimatyzacji i elektrycznej w wersji papierowej oraz 1 egz. na płycie CD w formacie pdf;
- wykonania, dostawy i montażu urządzeń klimatyzacyjnych oraz uruchomieniu instalacji klimatyzacji;
- opracowania dokumentacji powykonawczej (2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. na płycie CD).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zaplanował i zorganizował prace w sposób, który nie będzie ograniczać pracy Urzędu Gminy, nie będzie powodować przestojów, ani nie będzie zmuszać do zmiany organizacji pracy. Urząd Gminy przez cały czas prowadzenia robót będzie prowadził normalną działalność.

Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie „wizji lokalnej” oraz wykonanie Bilansu zysków ciepła niezbędnych do właściwego doboru urządzeń klimatyzacyjnych.

8. Wymagania dotyczące dokumentacji wykonawczej

Zakres opracowań obejmuje:

- przygotowanie podkładów mapowych na potrzeby w/w projektów (jeżeli będą wymagane);
- projekty: instalacji klimatyzacji i instalacji elektrycznej;
- wszelkie uzgodnienia potrzebne do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z prawem budowlanym;
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej.

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji wykonawczej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 14 listopada 2017 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przed złożeniem dokumentacji do zatwierdzenia w Starostwie Powiatowym należy uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego poprzedzoną konsultacjami na etapie realizacji projektu po to, aby sprawdzić czy dokumentacja odpowiadała wymogom zawartym w opisie przedmiotu zamówienia.

Całość należy opracować w wersji papierowej oraz na nośniku CD /wersja CD musi być tożsama z wersją papierową/. Dodatkowo należy umieścić na nośniku CD rysunki w wersji edytowalnej w formacie dwg a kosztorysy w formacie ath.

9. Wykonanie robót opracowanych w dokumentacji

Zakres robót przeznaczonych do wykonania obejmuje realizację pełnego zakresu prac uzgodnionych i zatwierdzonych w prawomocnych projektach w razie konieczności uaktualnienie projektów technicznych, dostarczenie pełnej dokumentacji powykonawczej łącznie z atestami, protokołami i pomiarami. Uruchomienie klimatyzacji oraz szkolenie pracowników.

Po zakończeniu zadania należy zgłosić zakończenie robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, jeżeli będzie to wymagane na podstawie decyzji Starostwa Powiatowego a co za tym idzie otrzymanie potwierdzenia na kopi zgłoszenia o braku sprzeciwu z jego strony.